

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д. 1**

«30» декабря 2016 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Окончание приема решений собственников помещений:** «29» декабря 2016 г

**Дата и место подсчета голосов:** с «14» октября 2016г. по 29 декабря 2016г.,

Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1

**Инициатор проведения собрания:** Ермакович Наталья Валентиновна собственник кв. 2,  
свидетельство о государственной регистрации права: 50-АА 672086 от 17.04.2012г.;

Андреева Лариса Владимировна собственник кв. 6

свидетельство о государственной регистрации права: 50-АБ 917716 от 18.05.2011г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%**

**Общая площадь всех помещений многоквартирного дома – 520,3 кв.м**

**Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,3% голосов от общего количества голосов.**

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Передача полномочий на право согласования условий и заключения договора управления многоквартирным домом с обслуживающей организацией от имени всех собственников многоквартирного дома, в соответствии, с п.п.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ председателю Совета многоквартирного дома.
10. Выбор способа управления.
11. Выбор управляющей организации для управления жилым домом расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1 ООО УК «МиДан».
12. Принятие решения об оплате энергоресурсов (электричество, вода, канализация, отопление) на общедомовые нужды за счет собственников помещений и пользователей помещений.
13. Принятие решения о проведении расчетов за коммунальные ресурсы исходя из показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, канализация, электричество, газ). Расчеты за отопление будет производиться исходя из показаний общедомового прибора учета, в зависимости и пропорционально площади занимаемой собственником помещения.
14. Об утверждении условий договора управления с ООО УК «МиДан».
15. Об утверждении договора управления с ООО УК «МиДан» сроком на 1 год.
16. Наделить (возложить) полномочиями ООО УК «МиДан» для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
17. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Шугарово, ул. Вокзальная, дом 3.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

**По первому вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии для подсчета голосов:**

**Голосовали:**

**ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%**

**Решили:** избрана счетная комиссия в составе 3-х человек. В состав комиссии ввести:

1. Ермакович Наталью Валентиновну (кв.2)



2. Дмитриеву Татьяну Григорьевну (кв.8)
3. Андрееву Ларису Владимировну (кв.6)

**По второму вопросу повестки дня** о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1:

**Голосовали:**

ЗА 91,4% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,67%

**Решили:** избрана председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ермакович Наталья Валентиновну (кв.2).

**По третьему вопросу повестки дня** о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** избрана секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Андреева Лариса Владимировна (кв.6)

**По четвертому вопросу повестки дня** о создании Совета многоквартирного дома, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** создан Совет многоквартирного дома в составе трех человек.

**По пятому вопросу повестки дня** об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома:

**Голосовали:**

ЗА 40,4% ПРОТИВ 59,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** не избран срок полномочий Совета многоквартирного дома.

**По шестому вопросу повестки дня** о принятии Положения о Совете многоквартирного дома:

**Голосовали:**

ЗА 82,5% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,4%

**Решили:** принято Положение о Совете многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня** об избрании членов Совета многоквартирного дома:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** избран Совет многоквартирного дома в составе:

1. Устинова Тамара Ивановна (кв. 1)
2. Дмитриева Татьяна Григорьевна (кв.8)
3. Андреева Лариса Владимировна (кв. 6)

**По восьмому вопросу повестки дня** об избрании Председателя Совета многоквартирного дома:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** избрана Председателем Совета многоквартирного дома – Ермакович Наталья Валентиновна (кв. 2).

**По девятому вопросу повестки дня** о передачи полномочий на право согласования условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников многоквартирного дома, в соответствии, с п.п.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ председателю Совета многоквартирного дома:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** передать полномочия на право согласования условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников многоквартирного дома, в соответствии, с п.п.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ председателю Совета многоквартирного дома.



**По десятому вопросу повестки дня** о выборе способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** признать способом управления многоквартирным домом управление управляющую организацию:

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** о выборе управляющей организации для управления жилым домом расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Радужная, ул. Садовая, д.1 ООО УК «МиДан».

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** избрана в качестве управляющей организации для управления жилым домом: ООО УК «МиДан»

**По двенадцатому вопросу повестки дня** о принятии решения об оплате энергоресурсов (электричество, вода, канализация, домофон) на общедомовые нужды за счет собственников / иных пользователей помещений:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** принято решение об оплате энергоресурсов (электричество, вода, канализация, отопления) на общедомовые нужды за счет собственников / иных пользователей помещений. Обязать ООО УК «МиДан» рассчитать затраты энергоресурсов пропорционально доле собственности в общедомовом имуществе. Оплату за энергоресурсы возложить на собственников / иных пользователей помещений. Стоимость энергоресурсов внести в ежемесячные квитанции.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Принятие решения о проведении расчетов за коммунальные ресурсы исходя из показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, канализация, электричество, газ). Расчеты за отопление будет производиться исходя из показаний общедомового прибора учета, в зависимости и пропорционально площади занимаемой собственником помещения.

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** принято решение о проведении расчетов за коммунальные ресурсы исходя из показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, канализация, электричество, газ). Расчеты за отопление будет производиться исходя из показаний общедомового прибора учета, в зависимости и пропорционально площади занимаемой собственником помещения.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** об утверждении условия договора управления с ООО УК «МиДан»

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** принято решение об утверждении условия договора управления с ООО УК «МиДан».

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** об утверждении договора управления с ООО УК «МиДан» сроком на 1 год:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** утвержден договор управления с ООО УК «МиДан» сроком на 1 год.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** наделить (возложить) полномочиями ООО УК «МиДан» для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100%

**Решили:** принято решение, способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования капитального ремонта. Наделить (возложить) полномочиями ООО УК «МиДан» для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на

утвержденного правительством Московской области. Все затраты на открытие и ведение специального счета для отчислений на капитальный ремонт вести с указанного счета.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Шугарово, ул. Вокзальная, дом 3..

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** определено место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Шугарово, ул. Вокзальная, д. 3.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня** об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

**Голосовали:**

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

**Решили:** определен способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания информации на специально оборудованных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
4. Бюллетень для голосования собственников помещений по вопросам повестки дня, в количестве 7 шт.
5. Договор управления многоквартирным домом, со всеми приложениями на 9 листах.
6. Положение о Совете многоквартирного дома на 3 листах

**Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Ермакович Наталья Валентиновна 

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Андреева Лариса Владимировна 